



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SUBPREFEITURA SANTANA/TUCURUVI
COORDENADORIA DE PROJETOS E OBRAS

STPO - SUPERVISÃO TÉCNICA DE PROJETOS E OBRAS

AV. TUCURUVI, 808
0**11-2987-3844

ORÇAMENTO PRELIMINAR

OBRA: CLUB AEROMODELISMO SANT'ANA

01/11/2024

TABELA EDIF - SIURB - DATA BASE JULHO DE 2024 COM DESONERAÇÃO

ÍTEM	TABELA	ITEM SIURB	OBS.	CÓDIGO E DENOMINAÇÃO	UNIDADE	Qde	PREÇO UNIT	TOTAL
PREPARO DA OBRA								
12-013-000	EDIF			ENGENHEIRO DA OBRA	H	160,00	156,31	25.009,60
12-012-000	EDIF			ENCARREGADO	H	480,00	55,61	26.692,80
17-030-002	EDIF			PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	M2	2,00	386,84	773,68
SUBTOTAL								52.476,08

CANTEIRO DE OBRA

01-005-040	EDIF			TELA PARA PROTEÇÃO DE OBRAS, MALHA 2 MM	M2	330,00	27,89	9.203,70
01-005-001	EDIF			TAPUME CHAPA COMPENSADA 6MM	M2	220,00	79,52	17.494,40
02.02.150	CDHU			LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMO DE 13,80 MM	UNMES	4,00	853,92	3.415,68
02.01.180	CDHU			BANHEIRO QUÍMICO MODELO STANDARD, COM MANUTENÇÃO CONFORME EXIGÊNCIAS DA CETESB	UNMES	4,00	1092,87	4.371,48

SUBTOTAL								34.485,26
PISTA DE SKATE								
01-001-001	EDIF			LIMPEZA MECANIZADA GERAL, INCLUSIVE REMOÇÃO DA COBERTURA VEGETAL - TRONCOS COM DIÂMETRO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE	M2	500,50	1,69	845,84
01-003-006	EDIF			ATERRO, INCLUSIVE COMPACTAÇÃO	M3	279,51	7,41	2.071,16
01-003-003	EDIF			CORTE E CARREGAMENTO PARA BOTA-FORA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	391,31	27,44	10.737,65
01-003-005	EDIF			FORNECIMENTO DE TERRA, INCLUSIVE CORTE, CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	279,51	31,23	8.729,09
01-003-010	EDIF			TRANSPORTE DE TERRA POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	9.343,62	2,91	27.189,93
02-001-003	EDIF			BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	156,80	126,40	19.819,52
02-002-001	EDIF			ESCAVAÇÃO MANUAL COM PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	53,26	68,65	3.656,02
02-002-010	EDIF			APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	547,54	5,38	2.945,76
02-002-015	EDIF			LASTRO DE BRITA	M3	54,75	220,23	12.058,47
02-003-001	EDIF			FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS	M2	94,08	78,10	7.347,64
02-004-004	EDIF			ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	7.436,00	10,32	76.739,52
02-004-007	EDIF			ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	1.716,00	10,66	18.292,56
02-004-009	EDIF			ARMADURA EM AÇO CA-60 - TELA	KG	1.445,38	9,86	14.251,43
02-005-010	EDIF			CONCRETO FCK=25MPA - USINADO	M3	92,95	532,18	49.466,13
03-003-030	EDIF			BOMBEAMENTO DE CONCRETO	M3	100,10	60,60	6.066,06
02-006-005	EDIF			IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	250,88	113,10	28.374,52
04-001-033	EDIF			ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 39CM - 12MPA	M2	125,44	125,14	15.697,56
04-001-095	EDIF			CONCRETO ESTRUTURAL	KG	689,92	10,32	7.119,97

04-001-097	EDIF			CONCRETO "GROUT"	M3	13,80	731,85	10.102,45
11-003-001	EDIF			CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	250,88	6,69	1.678,38
11-003-008	EDIF			EMBOÇO EXTERNO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	250,88	42,46	10.652,36
11-003-013	EDIF			REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	241,92	20,91	5.058,54
13-002-004	EDIF			ACABAMENTO DE PISO DE CONCRETO TIPO BAMBOLÊ	M2	482,63	5,48	2.644,78
15-001-015	EDIF			CORRIDA	M2	241,92	17,56	4.248,11
13-080-072	EDIF			RESINA POLIURETANO PARA PISO GRANILITE	M2	369,00	52,73	19.457,37
03-040-024	EDIF			LIXAMENTO MECÂNICO EM SUPERFÍCIES DE CONCRETO	M2	369,00	8,56	3.158,64
05-004-030	EDIF			MASTIQUE ELÁSTICO A BASE DE POLIURETANO - MONOCOMPONENTE	DM3	30,94	169,11	5.232,60
17-004-014	EDIF			LIMPEZA E LAVAGEM DE PISO POR HIDROJATEAMENTO	M2	415,13	7,12	2.955,69
11.18.060	CDHU			LONA PLÁSTICA - 150 MICRON	M2	415,13	4,43	1.839,00
10-021-000	INFRA			CORTE DE CONCRETO COM DISCO DIAMANTADO ATÉ PROFUNDIDADE DE 13CM	M3	100,55	114,86	11.548,94
10-011-086	EDIF			CANAleta DE ALVENARIA PARA GRELHA OU TAMPA DE CONCRETO L=30CM	M	28,35	168,94	4.789,44
10-011-096	EDIF			TAMPA DE CONCRETO PARA CANALETA DE A.P.L=0,30M	M	28,35	63,01	1.786,33
10-012-017	EDIF			CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 150MM (6")	M	51,30	73,73	3.782,34
17-005-025	EDIF			CORRIMÃO EM TUBO GALVANIZADO COM GUARDA CORPO	M	56,70	452,78	25.672,62
08-080-050	EDIF			FERRO TRABALHADO - CAIXILHOS E PEQUENAS PEÇAS DE SERRALHERIA	KG	590,61	13,41	7.920,10
SUBTOTAL								433.936,52
QUADRAS PICKEBALL								
01-001-001	EDIF			LIMPEZA MECANIZADA GERAL, INCLUSIVE REMOÇÃO DA COBERTURA VEGETAL - TRONCOS COM DIÂMETRO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE	M2	780,00	1,69	1.318,20
01-003-003	EDIF			CORTE E CARREGAMENTO PARA BOTA-FORA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	171,60	27,44	4.708,70

01-003-010	EDIF			TRANSPORTE DE TERRA POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	3.346,20	2,91	9.737,44
01-004-010	EDIF			APILOAMENTO DO FUNDO DE VALAS, PARA SIMPLES REGULARIZAÇÃO	M2	343,20	5,38	1.846,41
01-004-023	EDIF			DRENAGEM - DIÂMETRO 6,0" (EM ACORDO COM AS NORMAS DNIT 093/06, NBR 15073 E NBR 14692)	M	174,20	30,50	5.313,10
01-004-048	EDIF			CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ESCAVAÇÃO E APILOAMENTO	M3	6,00	58,10	348,60
01-004-049	EDIF			CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - LASTRO DE CONCRETO (FUNDO)	M3	0,52	536,12	278,78
01-004-050	EDIF			CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - ALVENARIA DE 1/2 TIJOLO, REVESTIDA	M2	20,80	262,10	5.451,68
01-004-052	EDIF			CAIXA DE LIGAÇÃO OU INSPEÇÃO - TAMPA DE CONCRETO	M2	6,00	239,34	1.436,04
01-004-070	EDIF			ENVOLVIMENTO DE TUBOS COM BRITA	M3	38,04	230,99	8.786,39
01-004-071	EDIF			ENVOLVIMENTO DE TUBOS COM AREIA	M3	30,45	269,11	8.193,32
01-004-075	EDIF			MANTA GEOTÊXTIL	M2	522,60	9,96	5.205,09
01-004-001	EDIF			ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE IGUAL OU INFERIOR A 1,50M	M3	62,71	68,65	4.305,17
10-011-086	EDIF			CANAleta DE ALVENARIA PARA GRELHA OU TAMPA DE CONCRETO L=30CM	M	62,40	168,94	10.541,85
10-011-096	EDIF			TAMPA DE CONCRETO PARA CANALETA DE A.P.L=0,30M	M	72,00	63,01	4.536,72
10-012-017	EDIF			CONDUTOR EM TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA - 150MM (6")	M	40,00	73,73	2.949,20
02-001-003	EDIF			BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 30CM	M	75,00	126,40	9.480,00
02-003-004	EDIF			FORMA COMUM DE TÁBUAS DE PINUS - NÃO RECUPERÁVEL	M2	70,72	99,92	7.066,34
02-005-010	EDIF			CONCRETO FCK=25MPA - USINADO	M3	10,88	532,18	5.790,11
02-004-004	EDIF			ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	652,80	10,32	6.736,89
02-004-007	EDIF			ARMADURA EM AÇO CA-60	KG	84,86	10,66	904,65
02-006-005	EDIF			IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	M2	38,40	113,10	4.343,04
04-001-033	EDIF			ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO ESTRUTURAL 14 X 19 X 39CM - 12MPA	M2	99,84	125,14	12.493,97

04-001-097	EDIF			CONCRETO "GROUT"	M3	1,09	731,85	799,18
04-001-095	EDIF			ARMADURA EM AÇO CA-50 PARA BLOCOS VAZADOS DE CONCRETO ESTRUTURAL	KG	54,91	10,32	566,69
17-001-029	EDIF			ALAMBRADO PARA QUADRAS DE ESPORTE - GP.6/EDIF - TG/4,5M	M	70,40	799,75	56.302,40
17-001-041	EDIF			PORTÃO EM FERRO PERFILADO COM TELA, 1 FOLHA	M2	8,00	496,50	3.972,00
15-001-015	EDIF			TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	216,32	17,56	3.798,57
11-003-001	EDIF			CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	216,32	6,69	1.447,18
11-003-008	EDIF			EMBOÇO EXTERNO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	216,32	42,46	9.184,94
11-003-013	EDIF			REBOCO EXTERNO - ARGAMASSA PRÉ-FABRICADA	M2	216,32	20,91	4.523,25
17-003-060	EDIF			POSTES PARA VOLEIBOL, INCLUSIVE PINTURA E REDE	UN	2,00	3897,51	7.795,02
SUBTOTAL								210.160,92
PASSEIO E PAISAGISMO								
02-001-001	EDIF			BROCA DE CONCRETO - DIÂMETRO DE 20CM	M	180,00	56,11	10.099,80
04-001-098	EDIF			VERGAS, CINTAS E PILARETES DE CONCRETO	M3	3,50	1814,53	6.350,85
02-004-004	EDIF			ARMADURA EM AÇO CA-50	KG	953,00	10,32	9.834,96
02-005-006	EDIF			CONCRETO FCK=20,0MPA - VIRADO NA OBRA	M3	2,50	598,74	1.496,85
04-001-040	EDIF			ALVENARIA EM BLOCOS DE CONCRETO 09 X 19 X 39CM	M2	52,45	78,12	4.097,39
18-080-001	EDIF			REVOLVIMENTO E AJUSTE DO SOLO	M2	500,00	10,76	5.380,00
18-080-011	EDIF			TERRA PREPARADA PARA PLANTIO	M3	20,00	292,09	5.841,80
18-003-015	EDIF			CLOROFITO (CLOROPHYTUM CROMOSSUM)	DÚZIA	120,00	47,32	5.678,40
18-003-021	EDIF			LÍRIO (HEMEROCALLIS FLAVA)	DÚZIA	120,00	83,34	10.000,80
18-002-020	EDIF			IPÊ AMARELO DO BREJO (HANDROANTHUS UMBELLATUS)	UN	10,00	309,34	3.093,40
01-001-001	EDIF			COBERTURA VEGETAL - TRONCOS COM DIÂMETRO ATÉ 10CM - SEM TRANSPORTE	M2	300,00	1,69	507,00
01-002-010	EDIF			CARGA MECANIZADA E REMOÇÃO DE TERRA, INCLUSIVE TRANSPORTE ATÉ 1KM	M3	50,00	16,72	836,00

01-003-010	EDIF			TRANSPORTE DE TERRA POR CAMINHÃO BASCULANTE, A PARTIR DE 1KM	M3XKM	1.450,00	2,91	4.219,50
SUBTOTAL								67.436,75
REFORMA DE BANHEIRO								
11-050-005	EDIF			DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO OU SIMILAR	M2	157,30	33,82	5.320,02
13-050-005	EDIF			DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA, CERÂMICA OU SIMILAR INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	M2	64,00	36,24	2.319,36
04-050-004	EDIF			DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA EM GERAL (TIJOLOS OU BLOCOS)	M3	6,40	47,56	304,38
02-050-003	EDIF			DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	M3	1,08	236,71	255,64
10-060-035	EDIF			RETIRADA DE APARELHOS SANITÁRIOS, INCLUSIVE ACESSÓRIOS	UN	7,20	41,18	296,49
10-009-033	EDIF			TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 100MM (4")	M	21,42	45,56	976,07
10-009-031	EDIF			TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 50MM (2")	M	15,89	33,20	527,48
01-004-002	EDIF			ESCAVAÇÃO MANUAL, PROFUNDIDADE SUPERIOR A 1,50M	M3	3,36	75,32	253,07
10-001-098	EDIF			ENVELOPAMENTO DE TUBULAÇÃO ENTERRADA, COM CONCRETO	M	37,31	37,91	1.414,49
10-060-003	EDIF			RETIRADA DE TUBULAÇÃO DE PVC RÍGIDO - ATÉ 4"	M	37,31	12,35	460,80
10-002-061	EDIF			TUBO DE PVC RÍGIDO, SOLDÁVEL (LINHA ÁGUA) - 25MM (3/4")	M	21,42	14,20	304,22
10-009-031	EDIF			TUBO DE PVC RÍGIDO, PONTA E BOLSA (LINHA ESGOTO) - 50MM (2")	M	15,89	33,20	527,48
10-010-001	EDIF			RALO SECO DE PVC RÍGIDO, COM SAÍDA SOLDADA DE 40MM - DIÂMETRO 100MM	UN	1,00	48,15	48,15
10-010-010	EDIF			CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO - 100X150MM	UN	3,00	49,97	149,91
10-002-081	EDIF			REGISTRO DE GAVETA, METAL AMARELO - 3/4"	UN	6,00	71,78	430,68
10-080-070	EDIF			SIFÃO COM COPO, TIPO REFORÇADO, PVC RÍGIDO - 1 1/2"X2"	UN	3,00	36,72	110,16
10-014-010	EDIF			TORNEIRA DE MESA COM ACIONAMENTO MANUAL E FECHAMENTO AUTOMÁTICO	UN	4,00	552,15	2.208,60

10-013-016	EDIF			LAVATÓRIO OVAL DE EMBUTIR, LOUÇA BRANCA - EXCLUSIVE TORNEIRA	UN	4,00	379,44	1.517,76
10-014-075	EDIF			TAMPO PARA BANCADA ÚMIDA - GRANITO CINZA ANDORINHA - ESPESSURA 2CM	M2	1,92	587,74	1.128,46
10-014-074	EDIF			FRONTÃO OU TESTEIRA DE GRANITO CINZA MAUA - H ATÉ 10CM	M	7,04	85,40	601,21
10-013-003	EDIF			BACIA SANITÁRIA COM CAIXA ACOPLADA DE LOUÇA BRANCA	UN	4,00	879,00	3.516,00
07-060-002	EDIF			RETIRADA DE BATENTES DE MADEIRA	UN	18,00	57,50	1.035,00
07-060-001	EDIF			RETIRADA DE FOLHAS DE PORTA DE PASSAGEM OU JANELA	UN	18,00	13,35	240,30
07-060-051	EDIF			RETIRADA DE FECHADURAS, FECHOS OU TARGETAS DE SOBREPOR	UN	18,00	5,34	96,12
08-060-001	EDIF			OU CAIXILHOS	M2	2,75	33,54	92,30
07-001-005	EDIF			PORTA LISA ESPECIAL/ SÓLIDA - 62X210CM	UN	8,00	556,84	4.454,72
07-002-002	EDIF			INTENSO, MAÇANETA EM ZAMAC, GUARNIÇÕES EM AÇO,	UN	10,00	387,11	3.871,10
08-002-013	EDIF			CAIXILHO EM FERRO PERFILADO - BASCULANTE	M2	1,92	946,80	1.817,85
11-001-001	EDIF			CHAPISCO COMUM - ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA 1:3	M2	177,23	16,24	2.878,24
11-001-008	EDIF			EMBOÇO - ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO, CAL E AREIA 1:4/12	M2	177,23	45,83	8.122,45
11-002-029	EDIF			AZULEJOS, JUNTA AMARRAÇÃO OU A PRUMO - ASSENTES COM ARGAMASSA COLANTE	M2	177,23	69,87	12.383,19
13-002-040	EDIF			PISO CERÂMICO ESMALTADO (PEI-5) - ASSENTADO COM ARGAMASSA COMUM	M2	34,12	149,34	5.095,48
09-052-011	EDIF			REMOÇÃO DE LUMINÁRIA INTERNA PARA LÂMPADA FLUORESCENTE	UN	30,00	38,29	1.148,70
09-002-011	EDIF			ELETRODUTO DE AÇO GALVANIZADO ELETROLÍTICO, TIPO LEVE I - 3/4"	M	28,73	36,71	1.054,60
09-005-029	EDIF			CAIXA DE PASSAGEM TIPO CONDULETE - 3/4"	UN	8,00	21,53	172,24
09-007-036	EDIF			PONTO COM INTERRUPTOR SIMPLES - 2 TECLAS, EM CONDULETE 3/4"	UN	1,00	255,00	255,00
09-007-061	EDIF			PONTO COM TOMADA SIMPLES 110/220V - EM CONDULETE 3/4"	UN	3,00	224,77	674,31
09-009-088	EDIF			ALETAS PLANAS E TAMPA PORTA LÂMPADAS EM CHAPA DE AÇO TRATADA E PINTURA NA COR BRANCA, REFLETOR COM	UN	10,00	419,11	4.191,10
09-082-081	EDIF			LÂMPADA DE LED TUBULAR T8 - 18/20W	UN	15,00	23,22	348,30

09-003-006	EDIF			CABO 4,00MM2 - ISOLAMENTO PARA 0,7KV - CLASSE 4 - FLEXÍVEL	M	99,94	7,17	716,54
15-080-034	EDIF			ESMALTE SINTÉTICO - REPINTURA DE ESQUADRIAS METÁLICAS	M2	3,84	24,14	92,69
15-001-015	EDIF			TINTA ACRÍLICA - CONCRETO OU REBOCO SEM MASSA CORRIDA	M2	50,40	17,56	885,02
13-050-005	EDIF			DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA, CERÂMICA OU SIMILAR INCLUSIVE ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO	M2	39,26	36,24	1.422,92
05-050-001	EDIF			DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSA IMPERMEÁVEL - ESPESSURA MÉDIA DE 30MM	M2	39,26	10,76	422,48
11-080-001	EDIF			REPAROS EM TRINCAS E RACHADURAS	M	8,00	42,85	342,80
05-003-011	EDIF			MANTA ASFÁLTICA ESPESSURA DE 4MM ANTI RAIZ COM VÉU DE POLIÉSTER	M2	39,26	145,30	5.705,05
05-001-040	EDIF			REGULARIZAÇÃO COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA - TRAÇO 1:3, ESPESSURA MÉDIA 30MM	M2	39,26	43,72	1.716,62
05-001-043	EDIF			PINTURA PROTETORA COM TINTA BETUMINOSA (PARA ARGAMASSA IMPERMEÁVEL) - 2 DEMÃOS	M2	39,26	18,24	716,17
SUBTOTAL								82.621,72
SUBTOTAL GERAL								881.117,25
BDI								225.213,56
TOTAL								1.106.330,81